

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ตั้งอยู่เลขที่ 99 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการจะต้องบันทึกการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยล่าสุดทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิหน้าที่ที่กำหนดไว้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) จากสำนักงานเขตวัฒนาเรียบร้อยแล้ว โดยมี บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดูแลโครงการ ทั้งนี้ บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด จะดำเนินการปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงาน โขบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับ เรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อ ร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่ มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน ที่ประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนทาง โครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที รวมทั้งจะแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้ผู้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าดินต้องปลูกทดแทนทันที เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ลดการชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา	1. กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งในกรณี ฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ ให้อพยพผู้เช่าที่พักอาศัยในโครงการและพนักงาน โครงการออกจาก อาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ ภายนอก	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร บริเวณ ทางเข้าออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้เช่าที่พัก อาศัยในโครงการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ ทุกชั้น ในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้ เบื้องต้นแก่ผู้เช่าที่พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้ติดข้อปฏิบัติด้วยขณะเกิดแผ่นดินไหวเพื่อให้ความรู้เรื่อง แผ่นดินไหวแก่ผู้เช่าที่พักอาศัยในโครงการ โดยติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณ ลิฟต์ภายในอาคาร			
	4. ดูแลส่วน โครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารคอยดูแลส่วน โครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ หากเกิดกรณีที่ตัวอาคารพังเสียหาย โครงการจะรีบ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	5. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่น ติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการ อย่างใกล้ชิด			
	6. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิด แผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการหนีภัยอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารใน กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติด้วยขณะเกิด แผ่นดินไหวติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้ เช่าที่พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินอพยพหนีไฟ พร้อมแผนผังทีมงานและการปฏิบัติหน้าที่เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (กลางวัน-กลางคืน) ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเนินชะลอความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถใต้ดินเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถในโครงการเป็นแบบอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	3. จัดทำป้าย สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ยั้งคิและปลอดภัย	- เนื่องจากทางเดินรถภายในโครงการมีระยะการเดินรถสั้น ทางโครงการจึงมิได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้ายระวางรถเข้า-ออก ติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ และติดป้ายห้ามบีบแตร ไว้บริเวณโครงการร่วมด้วยเพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละอองภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	5. ดูแลไม้ขึ้นต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่น ละอองและความร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนจากตัวอาคารและระบบปรับอากาศของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความชุ่มชื้นบรรยากาศ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้การได้ดี อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องเครื่องต่างๆเพื่อระบายอากาศภายในห้องเครื่องโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีการตรวจเช็ค อุปกรณ์ระบายอากาศเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-4
	2. ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่อง ภายในโครงการทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เมื่อถึงเวลาทำความสะอาดตามแผนงาน โครงการจะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-5
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนจากตัวอาคารและระบบปรับอากาศของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความชุ่มชื้นบรรยากาศ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสี่ยง และ ความ สันติสุข	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เช่าที่พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง			
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเนินชะลอความเร็วของรถ เพื่อลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	4. ออกแบบให้ชั้นจอดรถใต้ดินเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถในโครงการเป็นแบบอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายห้ามบีบแตรไว้บริเวณโครงการร่วมด้วยเพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	5. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบองไฟ แทนการใช้นกหวีด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสี่ยง และ ความ สันตะเทือน (ต่อ)	6. ดัดป้ายเตือนห้ามบีบแตรภายในพื้นที่โครงการ	-โครงการได้ติดป้ายห้ามบีบแตร ไว้บริเวณโครงการเพื่อลดการเกิดเสียง ดังรบกวนผู้พักอาศัย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
1.6 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หาก พบว่าสายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อ ช่วยดูดซับความร้อนจากตัวอาคารและระบบปรับอากาศของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความชุ่มชื้นในสวนเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความ ผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล พื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาตรรวม 173.22 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมง ปกติได้มากกว่า 1 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้บริเวณ ชั้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอต่อ ความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำ ความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความ ปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำ ใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมี การใช้น้ำมาก	- โครงการได้จัดให้มีระบบเครื่องปั๊มน้ำใช้ภายในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำ น้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยมีการควบคุมการรับน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการ ประปานครหลวง เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ มาก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติด ประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและ โฉงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละชั้น	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด รวมถึงเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ล้างตัว ฟักบัวอาบน้ำ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไข ทันที	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบที่เกิดความเสียหายโครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบ ประหยัดน้ำ	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด รวมถึงเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ล้างตัว ฟักบัวอาบน้ำ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้ หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตาม ผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่นำน้ำยา สารเคมี โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่ง เป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อให้ ส่งผลกระทบต่อผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้บริเวณ ชั้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อ ความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำ ความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความ ปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	7. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้าง ทำความสะอาด ดังนี้ - ใสน้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์ เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์ เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่าง ทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใสน้ำประปาที่สะอาดลงไป			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 8.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ท่อเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ 8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการตรวจเช็คระบบปั้มน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-7
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Activated Sludge ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจเช็คระบบปั้มน้ำเสียให้มีการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่เกิดหากชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา หากพบว่าการชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา หากพบว่าการชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8
	5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา นำรถเข็นเข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากไขมันจากส่วนดักไขมันกำจัดทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของกากไขมัน ทางโครงการจะเร่งประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารับขนไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	6. ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต นำรถเข็นมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน ในช่วงเวลาบ่ายของวันอาทิตย์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปฏิบัติตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ)	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เข้ามารับขนไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ โดยเฉพาะเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (กว้าง 1 เมตร ยาว 6 เมตร ลึก 1.60 เมตร)	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอีกทั้งโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	9. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Acrosol) ที่เกิดขึ้นจากการเดิมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (กว้าง 1 เมตร ยาว 6 เมตร ลึก 0.4 เมตร)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 45.54 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนจะปล่อยเฉพาะน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)			
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยรับผิดชอบการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำและตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณขยะที่สะสมต่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที รวมทั้งจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำหากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยรับผิดชอบการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณขยะที่สะสมต่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที รวมทั้งจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	5. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ และ Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง			
	6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ			
	7. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			
	8. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการทราบ และผู้จัดการอาคารเรียกประชุมทีมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยรับผิดชอบการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณขยะที่สะสมต่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที รวมทั้งจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงคิให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 80 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 80 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 55 ลิตร 3. ให้มีการคัดแยกมูลฝอยและนำไปใช้ประโยชน์ก่อนทิ้ง ออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 3.1 มูลฝอยรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ คัดแยกและรวบรวมไว้ขายหรือบริจาค 3.2 มูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ให้คัดแยกไว้เลี้ยงสัตว์หรือนำไปใช้ประโยชน์โดยหมักทำปุ๋ย หรือก๊าซชีวภาพ 3.3 มูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ แบตเตอรี่ คัดแยกรวบรวมใส่ถุงมัดปาก เขียนติดข้างถุง “มูลฝอยอันตราย” รวบรวมไว้รอการจัดเก็บ 3.4 มูลฝอยทั่วไป นำใส่ถุงมัดปากถุงให้เรียบร้อยรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท แต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 5. เมื่อคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแล้วเสร็จ ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่วและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน จะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม 7. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (ปริมาตรห้องรวม 25.4 ลูกบาศก์เมตร) ในอัตรา 101.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงานของรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการตัดกระแสดูจราจร	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง รวมทั้งได้จัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยกขยะมูลฝอยร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับเจ้าหน้าที่ขณะปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยใส่รถ รวมถึงรถที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้ผู้ขับที่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นที่ชัดเจนมากขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีไฟบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ และคอยตรวจตราไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ 10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามสีแต่ละประเภทโดยจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้ายเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นรับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด (3) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ต้องรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (4) ให้แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (5) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน 10.3 การกำจัดมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงาน	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามสีแต่ละประเภทโดยจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้ที่พักอาศัยที่นำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้ายเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมพัสประดู รวบรวมดิน บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (5) คัดบ้ายระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชืวก่อนนำมาใช้ใหม่ 10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามสีแต่ละประเภทโดยจะแยกป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่แนะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้ายเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถัง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่มีปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน คือนำถุงมือยาง ผ้าขี้ริ้วกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามสีแต่ละประเภทโดยจะแยกป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้ายเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด รวมทั้งได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศา เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน หมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ			
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้จัดทำการเดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด รวมทั้งได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศา เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน หมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดทำการเดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีห้องไฟฟ้าสำหรับกระจายไฟฟ้าภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้ติดตั้งเกอ์เดอนันตราย และจัดให้มีการตรวจสอบระบบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ในโครงการเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-9
	7. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลักเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	8. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีห้องไฟฟ้าสำหรับกระจายไฟฟ้าภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้ติดตั้งเคเบิลเดินอันตราย และจัดให้มีการตรวจเช็คระบบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ในโครงการเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-9
	9. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออกโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เมื่อถึงเวลาทำความสะอาดแผนงาน โครงการจะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-4
3.6 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 288.79 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 254.20 ตารางเมตร เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนจากตัวอาคารและระบบปรับอากาศของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความชุ่มชื้นในบรรยากาศ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องเครื่องต่างๆ เพื่อระบายอากาศภายในห้องเครื่องโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ระบายอากาศเพื่อให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-4
	3. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออกโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เมื่อถึงเวลาทำความสะอาดแผนงาน โครงการจะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 71 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถใน โครงการเป็นแบบอัตโนมัติเพื่อลด การสะสมของมลพิษ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง กระแสรถบนถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพัก อาศัยภายในโครงการเดินทางมาตามการจัดระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและ อำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้ มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินทาง ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3. คิดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหา จราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการได้จัดทำป้ายชื่อโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจ ตราไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทาง ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า ออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	4. คิดตั้งลูกศรบอกทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน พร้อมป้าย สัญลักษณ์จราจร ได้แก่ ป้ายหยุด ป้ายบอกทางเข้า-ทางออก และป้าย สัญลักษณ์เน้นชะลอความเร็ว เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้คล่องตัวและปลอดภัย	- เนื่องจากทางเดินรถภายในโครงการมีระยะการเดินรถสั้น ทางโครงการ จึงมิได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้าย ระวังรถเข้า-ออก ติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ และติดป้าย ห้ามบีบแตร ไว้บริเวณโครงการร่วมด้วยเพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนผู้ พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้งกระถกถนนบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และเน้นชะลอความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินความจำเป็น	- โครงการได้ติดตั้งกระถกถนนบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว และเนื่องจากทางเดินรถภายในโครงการมีระยะการเดินรถสั้น ทางโครงการจึงมิได้จัดทำเนินชะลอความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินความจำเป็น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง			
	7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- โครงการจัดให้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบดบังทางเข้าออก รวมทั้งจัดให้มีมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	8. จัดให้มีไฟส่องสว่างและติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้าและทางออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีไฟบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณโดยรอบโครงการ ทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	9. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวังและอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบจอดรถมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่เข้าใจในระบบจอดรถคอยดูแลเรื่องระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสาร	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเงื่อนไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ			
	3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการถูกบดบังสัญญาณ โทรศัพท์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสาร	4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจะรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาคัดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจะรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาคัดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบัน โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการถูกรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณ โครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ก่อสร้างตามแบบตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้รับใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ขผ.๔) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนจากตัวอาคารและระบบปรับอากาศของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ	- โครงการได้ก่อสร้างตามแบบตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้รับใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ขผ.๔) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตรา ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งกำหนดให้บุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามา ภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ			
	3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ บริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร ภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความปลอดภัยจากบุคคลภายนอกที่ อาจเข้ามาภายในอาคารและภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณโดยรอบโครงการ ทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความ เรียบร้อย และความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	4. ประสานงานกับสถานีตำรวจที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้า มาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- โครงการจะประสานงานกับสถานีตำรวจที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้ เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียน โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบัน โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่าง ใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน อย่างเคร่งครัด โดยล่าสุดทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-3 - ภาคผนวก ข-1
	1. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ ทำการศึกษา สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพถ่าย และตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ จึงยังไม่มีการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากทาง โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ การ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย ศูนย์รักษาพยาบาลและทัศนียภาพ การบัง แสงแดดและทิศทางลม และความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด - พังชั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย ศูนย์รักษาพยาบาลและทัศนียภาพ การบัง แสงแดดและทิศทางลม และความปลอดภัยสาธารณะตามมาตรฐานกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อผู้พักอาศัยใน โครงการและประชาชน ข้างเคียงโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.1 เรื่องน้ำใช้ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึง ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่อง คุณภาพอากาศ ระดับเสียง เรื่องน้ำใช้ เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เรื่องการจัดการมูลฝอย เรื่องการจราจร เรื่องการป้องกันอัคคีภัย เรื่องการ ใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรฐานกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อผู้พักอาศัยใน โครงการและประชาชน ข้างเคียงโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 4.5 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึง ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่อง คุณภาพอากาศ ระดับเสียง เรื่องน้ำใช้ เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เรื่องการจัดการมูลฝอย เรื่องการจราจร เรื่องการป้องกันอัคคีภัย เรื่องการ ใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 4.3 เรื่องการใช้สระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด			
	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการอาคารติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียน โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบัน โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่าง ใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน อย่างเคร่งครัด โดยล่าสุดทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-3 - ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การประเมินการส่ง ต่อผู้ป่วย	1. จัดให้มีเบอร์ติดต่อโรงพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาล ใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์ โดยสาร 2. จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐม พยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานสำหรับให้บริการเบื้องต้น 3. ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ความ ช่วยเหลือในเบื้องต้น และจัดให้มีรถรับ-ส่ง/ประสานติดต่อไปยัง โรงพยาบาลที่ต้องการได้	- โครงการได้จัดให้มีหมายเลขติดต่อฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีสำนักงาน โครงการประสานงานผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการเพื่อประสานติดต่อไปยังโรงพยาบาลที่ต้องการได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
4.3 การใช้สระว่ายน้ำ	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระ ว่ายน้ำและระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระ ว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเลลียงรอบ สระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บ เป็นแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็น แบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ผนังเรียบ อยู่ ในสภาพดี รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำ ล้น รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดัดไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์พยาบาลประจำสระว่ายน้ำไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (2.3) ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ (2.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (2.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดัดไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์พยาบาลประจำสระว่ายน้ำไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ คิดไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์พยาบาลประจำสระว่ายน้ำไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (3.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (3.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3.3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ คิดไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์พยาบาลประจำสระว่ายน้ำไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(3.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (3.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ คิดไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์พยาบาลประจำสระว่ายน้ำไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ คิดไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์พยาบาลประจำสระว่ายน้ำไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	6. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (6.1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (6.2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ลุดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้กำหนดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ลุดขึ้นมา ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำ ล้น รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 288.79 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 254.20 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนจากตัวอาคารและระบบปรับอากาศของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความชุ่มชื้นบรรยากาศ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้			
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที			
	4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งรั้ว สีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม และกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้พักอาศัยตลอดอายุโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนจากตัวอาคารและระบบปรับอากาศของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความชุ่มชื้นบรรยากาศ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และได้จัดให้มีระบบดับเพลิงซึ่งจัดทำมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดสำหรับประเภทและขนาดของโครงการ 2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้ผู้เข้าพักในโครงการการมองเห็น 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วงของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-11
	5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้ต้องมีประสิทธิภาพมากที่สุด			
	6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 2 บริเวณมีพื้นที่จุดรวมพลรวม 78.89 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่ โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 255 คน ได้อย่างเพียงพอ และในการฝึกซ้อมแผนอพยพและหนีไฟ เจ้าหน้าที่จะต้องแนะนำผู้เข้าพักให้ปฏิบัติตามให้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
	7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วงของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้ รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการ นำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวก ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแล และอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้เกิด การจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามา อำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบ ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้ง เหตุโดยมีมือดึง เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ป้าย บอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็น ประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ แผนป้องกันก่อนเกิดเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ และแผนฟื้นฟูหลังเกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ (ดูเอกสารแนบ) 11. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มพนักงาน และผู้เช่าพักอาศัยในโครงการเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการดำเนินงาน (ผู้จัดการอาคาร) 12. จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน ร่วมอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 13. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการยังไม่มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารและยังไม่มีการอบรมและฝึกซ้อมอัคคีภัย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งกำหนดให้บุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา			
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดอัปใน ทุกๆ ชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณโดยรอบโครงการทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	4. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิจลาชีพ และการโจรกรรมที่จะเกิดขึ้นกับผู้เดินสัญจรบนทางเท้าเพื่อเดินเข้าโครงการได้ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลม อันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบัน โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1